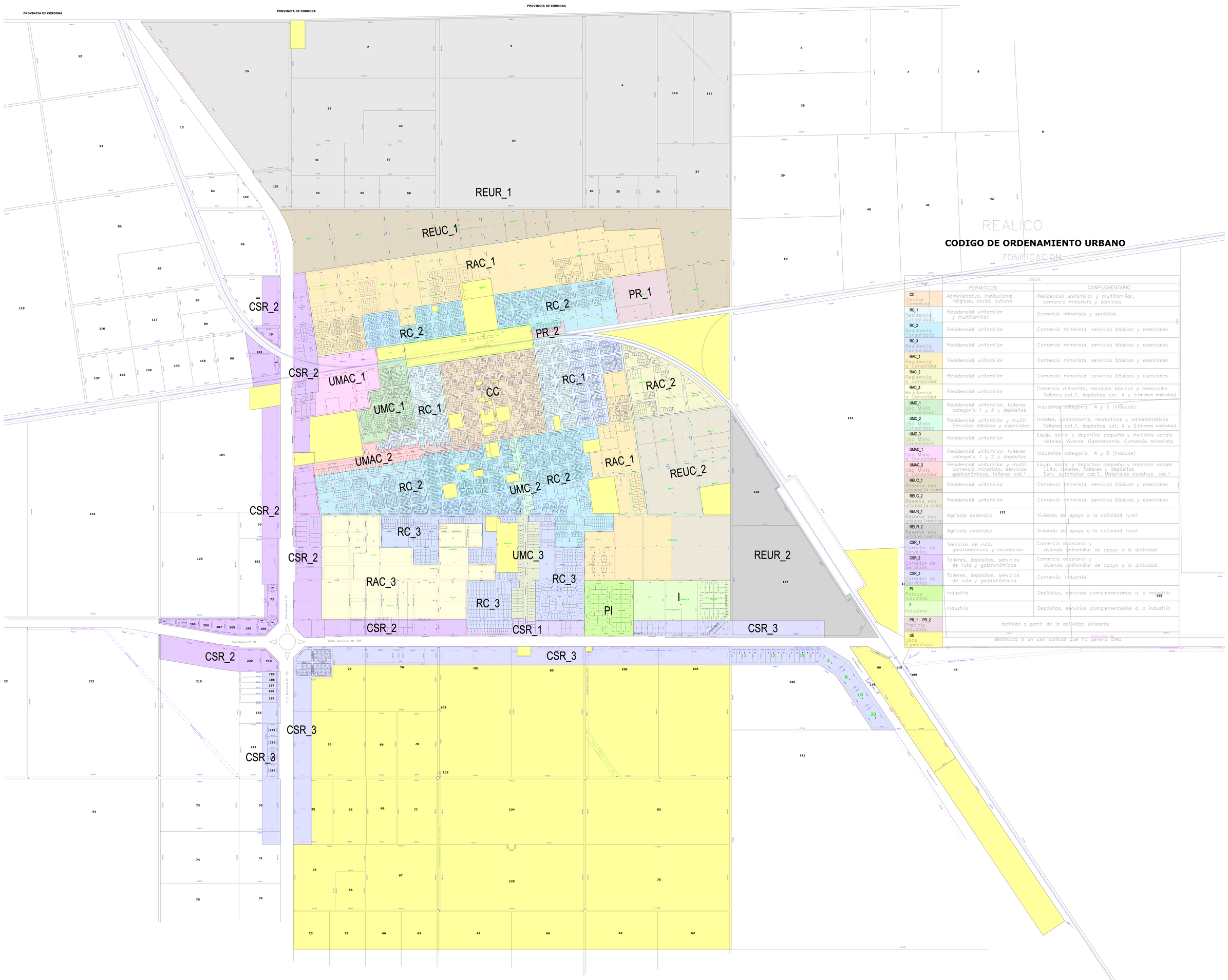

CODIGO DE ORDENAMIENTO URBANO

ZONIFICACION

ZONA	USOS	
	PERMITIDOS	COMPLEMENTARIO
CC Central Comercio	Administrativo, institucional, religioso, social, cultural	Residencial unifamiliar y multifamiliar, comercio minorista y servicios
RC_1 Residencial Consolidada	Residencial unifamiliar y multifamiliar	Comercio minorista y servicios
RC_2 Residencial Consolidada	Residencial unifamiliar	Comercio minorista, servicios básicos y esenciales
RC_3 Residencial Consolidada	Residencial unifamiliar	Comercio minorista, servicios básicos y esenciales
RAC_1 Residencial a Consolidar	Residencial unifamiliar	Comercio minorista, servicios básicos y esenciales
RAC_2 Residencial a Consolidar	Residencial unifamiliar	Comercio minorista, servicios básicos y esenciales
RAC_3 Residencial a Consolidar	Residencial unifamiliar	Comercio minorista, servicios básicos y esenciales Talleres cat.1, depósitos cat. 4 y 5 (menos molestos)
UMC_1 Uso Mixto Consolidado	Residencial unifamiliar, talleres categoría 1 y 2 y depósitos	Industrias categoría 4 y 5 (inocuas)
UMC_2 Uso Mixto Consolidado	Residencial unifamiliar y multif. Servicios básicos y esenciales	Hoteles, gastronomía, recreativos y administrativos Talleres cat.1, depósitos cat. 4 y 5 (menos molestos)
UMC_3 Uso Mixto Consolidado	Residencial unifamiliar	Equip. social y deportivo pequeña y mediana escala Hoteles. Viveros. Gastronomía. Comercio minorista
UMAC_1 Uso Mixto a Consolidar	Residencial unifamiliar, talleres categoría 1 y 2 y depósitos	Industrias categoría 4 y 5 (inocuas)
UMAC_2 Uso Mixto a Consolidar	Residencial unifamiliar y multif. comercio minorista, servicios gastronómicos, talleres cat.1	Equip. social y deportivo pequeña y mediana escala Culto. Hoteles. Talleres y depósitos Serv. automotor cat.1. Materiales construc. cat.1
REUC_1 Reserva exp. urbana (a cons)	Residencial unifamiliar	Comercio minorista, servicios básicos y esenciales
REUC_2 Reserva exp. urbana (a cons)	Residencial unifamiliar	Comercio minorista, servicios básicos y esenciales
REUR_1 Reserva exp. urbana (restring)	Agrícola extensivo	Vivienda de apoyo a la actividad rural
REUR_2 Reserva exp. urbana (restring)	Agrícola extensivo	Vivienda de apoyo a la actividad rural
CSR_1 Corredor de Servicios	Servicios de ruta, gastronómicos y recreación	Comercio ocasional y vivienda unifamiliar de apoyo a la actividad
CSR_2 Corredor de Servicios	Talleres, depósitos, servicios de ruta y gastronómicos	Comercio ocasional y vivienda unifamiliar de apoyo a la actividad
CSR_3 Corredor de Servicios	Talleres, depósitos, servicios de ruta y gastronómicos	Comercio. Industria
PI Parque Industrial	Industria	Depósitos, servicios complementarios a la industria
I Industrial	Industria	Depósitos, servicios complementarios a la industria
PR_1 PR_2 Precinto Industrial	definida a partir de la actividad existente	
UE Usos Específicos	destinada a un uso puntual que no genera área	